

Приложение 2 к договору управления
 многоквартирным домом
 от " " 20__

Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении Договора

**Форма отчета
 управляющей организации
 ООО УК "ТехСтрой"**

о деятельности за отчетный период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: НСО, г. Обь, ул. Железнодорожная, д. 12

	Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.)
	1	2	3	4
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1.	Обязательные работы	173583,24	173583,24	0,00
1.2.	Ремонтно-строительные работы	42923,32	42923,32	0,00
1.3.	Аварийное обслуживание	45359,28	45359,28	0,00
1.4.	Санитарное содержание	68332,91	87000,00	-18667,09
1.5.	Электрооборудование	3779,94	3779,94	0,00
1.6.	Ремонтно-строительные работы	965,98	965,98	0,00
1.7.	Санитарное содержание	16169,74	16169,74	0,00
1.8.	Содержание придомовой территории	75850,79	89040,00	-13189,21
1.9.	Услуги СЭС	4199,93	2500,00	1699,93
1.10.	Доходы управляющей организации, договора с подрядными организациями	100378,40	100378,4	0,00
1.11.	Обслуживание и поверка приборов учета	21839,65	21839,65	0,00
1.12.	Вывоз ТБО	83158,67	83158,67	0,00
	Итого:	636541,85	666698,22	-30156,37
2.	Работы по текущему ремонту			
2.1.	восстановление циркуляции ГВС, установка ОДПУ		158750,00	
2.2.				
	Итого:	91601,57	0,00	
3.	Всего по договору	728143,42	666698,22	
3.1.	Оплачено	680848,81		
	Задолженность собственников (факт-оплата)	-14150,59		

Управляющая организация
 ООО УК "ТехСтрой"

Председатель совета дома

Директор

И.С. Тевс

Жаркова И.В.

Дата 13.01.2017 г.

Дата _____ 20__ г.



**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №12,
ул. Железнодорожная, г. Обь, за 2017 г.**

		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	в.ч. на текущий ремонт (тариф 2,19) (руб.)
1	Долг на начало года	9276,57	
2	Начислено	728143,42	91601,57
3	Оплачено	680848,81	85651,83
3.1.	Оплачено жителями	680848,81	0,94
3.2.	Оплачено бюджетом	0	
3.3.	Оплачено за нежилые помещения	0	
4	Задолженность на конец отчетного года	56571,18	5949,74
5	Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.		
6	Выполнено работ (оказано услуг)		158750,00
7	Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	0	-67148,43
8	Финансовый результат	-56571,18	-73098,17
Примечание: п.3 = п.3.1. + п.3.2 + п.3.3; п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 и п.6 - данные управляющей организации; п.7=п.2+п.5-п.6; п.8= п.7-п.4			

Управляющая организация
ООО УК "ТехСтрой"

Председатель совета дома

Директор



П.С. Тевс

Дата 25.08.2018 г.

Гарьба И.В.

Дата _____ 20 ____ г.