

Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении Договора

**Форма отчета
 управляющей организации
 ООО УК "ОБЬ-СЕРВИС"**

**о деятельности за отчетный период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.
 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: НСО, г. Обь, ул.
 Железнодорожная, д. 12**

S=3485,6

| | Перечень работ и услуг | Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. | Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб. | Разница (руб.) |
|-------|---|---|--|------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию | | | |
| 1.1. | Ремонтно-строительные работы | 42663,84 | 42663,84 | 0,00 |
| 1.2. | Аварийное обслуживание | 45173,40 | 45173,40 | 0,00 |
| 1.3. | Стоимость обязательных работ | 172746,36 | 172746,36 | 0,00 |
| 1.4. | Электрооборудование | 3764,52 | 3764,52 | 0,00 |
| 1.5. | Ремонтно-строительные работы | 836,64 | 836,64 | 0,00 |
| 1.6. | Санитарное содержание | 86931,93 | 87000,00 | -68,07 |
| 1.7. | Содержание придомовой территории | 75707,24 | 89040,00 | -13332,76 |
| 1.8. | Услуги СЭС | 4182,72 | 3700,00 | 482,72 |
| 1.9. | Доходы управляющей организации, договора с подрядными организациями | 99967,08 | 99967,08 | 0,00 |
| 1.10. | Обслуживание и поверка приборов учета | 21750,24 | 21750,24 | 0,00 |
| 1.11. | Вывоз ТБО | 82817,88 | 82817,88 | 0,00 |
| | Итого: | 636541,85 | 649459,96 | -12918,11 |
| | | | | 0,00 |
| 2. | Работы по текущему ремонту | | | 0,00 |
| 2.1. | ремонт 4-го подъезда | | 58000,00 | 0,00 |
| 2.2. | | | | 0,00 |
| | Итого: | 91601,57 | 58000,00 | 33601,57 |
| 3. | Всего по договору | 728143,42 | 707459,96 | 20683,46 |
| 3.1. | Оплачено | 659957,44 | | |
| | Задолженность собственников (факт-оплата) | 47502,52 | | |



Управляющая организация
 ООО УК "Обь-Сервис"
 Директор
 _____ П.С. Тевс
 Дата " 5 " 2019 г.
 М.П.

Председатель совета дома
Гаркеев И.В.

 Дата " " _____ 20__

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного
дома №12,
ул. Железнодорожная, г. Обь, за 2018 г.
S=3485,6**

| | | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | в.ч. на текущий ремонт (тариф 2,19) (руб.) |
|--|--|---|---|
| 1 | Долг на начало года | 56571,18 | 67148,43 |
| 2 | Начислено | 728143,42 | 91601,57 |
| 3 | Оплачено | 659957,44 | 83023,67 |
| 3.1. | Оплачено жителями | 659957,44 | |
| 3.2. | Оплачено бюджетом | 0 | |
| 3.3. | Оплачено за нежилые помещения | 0 | |
| 4 | Задолженность на конец отчетного года | 124757,16 | 75726,33 |
| 5 | Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. | | |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | | 58000,00 |
| 7 | Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ) | 0 | 33601,57 |
| 8 | Финансовый результат | -124757,16 | -42124,76 |
| Примечание: п.3 = п.3.1. + п.3.2 + п.3.3; п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 и п.6 - данные управляющей организации; п.7=п.2+п.5-п.6; п.8= п.7-п.4 | | | |

Управляющая организация
ООО УК "ОБЬ-СЕРВИС"

Председатель совета дома

Директор



П.С. Тевс

Тарнова И.В.

Дата _____ 20 19 г.

Дата _____ 20 ____ г.

М.П.